

790 000 €

**Contact agence**

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 114 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 2501 Saint-Laurent-du-Var**

Superbe Duplex avec terrasse et vue panoramique Mer et Montagne Situé sur les hauteurs de Saint-Laurent-du-Var, dans le quartier très prisé des Plateaux Fleuris. Magnifique Duplex de 111m<sup>2</sup> habitable au sein d'une résidence intimiste avec piscine. L'appartement se compose d'une entrée accueillante, d'un vaste espace de vie avec cuisine en retrait et une très jolie véranda amenant vers la superbe terrasse. A l'étage 3 chambres dont une parentale avec sa propre salle d'eau, une deuxième salle d'eau ainsi qu'une seconde terrasse. Ce bien allie confort et praticité avec sa cave et son garage le complétant. A VOIR sans tarder.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 500 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 790 000 € honoraires d'agence inclus

