

735 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat duplex

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 42 m²

Année construction : 2009

Exposition : Est

Vue : Mer et cap de Nice

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Visiophone,
Climatisation réversible, Nombreux
placards, Stores électriques, Volets
roulants électriques, Buanderie, Porte
sécurisée 3Pts, Alarme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Duplex 25574 Saint-Laurent-du-Var

SAINT-LAURENT-DU-VAR : PLATEAUX FLEURIS Dans résidence récente sécurisée au calme, venez découvrir ce très bel appartement / villa 4 pièces en duplex de 91m² loi Carrez. Au rez-de-chaussée, hall d'entrée avec placard, wc indépendant et lave mains, buanderie, séjour et sa cuisine américaine entièrement équipée de 43m² bénéficiant d'une belle vue mer et Cap de Nice. Au premier étage, deux chambres sur balcon de 5m², la troisième avec une douche, grande douche à l'italienne et wc indépendant. Le tout sur terrasse et jardin arboré de 250m² avec jacuzzi 4 places. Un grand garage de 62m² pour accueillir 4 voitures vient compléter ce bien à visiter rapidement. Coup de coeur assuré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

43 lots dans la copropriété 735 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

