

682 500 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud et ouest

Vue : Mer et Cap d'Antibes

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Visiophone,
Climatisation réversible, Parkings visiteurs,
Nombreux placards, Volets roulants
électriques, Piscine dans copropriété,
Porte sécurisée 5 Pts, Adoucisseur d'eau

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 caves

Document non contractuel

24/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 25626 Saint-Laurent-du-Var

SAINT-LAURENT-DU-VAR : Plateaux Fleuris / Appartement vue mer / garages
Dans résidence sécurisée et joliment végétalisée avec piscine, venez découvrir ce magnifique appartement 4 pièces traversant exposé sud et ouest en dernier étage. Il se compose comme suit, séjour, cuisine semi-ouverte entièrement équipée et trois chambres avec rangements dont une avec douche à l'italienne et wc, un dressing ou bureau, salle de bains ainsi qu'un wc indépendant avec lave mains. Toutes les pièces donnent sur une très belle terrasse profonde de 47m² bénéficiant d'une vue mer et Cap d'Antibes. Deux caves, deux garages dont un avec recharge pour véhicule électrique et parkings visiteurs viennent compléter ce bien à visiter sans tarder.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 513 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 682 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

