

749 000 €

**Contact agence**

**Inter Immo 06**

2 Avenue du Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 04 04 68 / info@inter-immo06.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1928 Saint-Laurent-du-Var

ST LAURENT DU VAR, Plateaux Fleuris, dans une petite résidence récente de très bon standing avec PISCINE et au CALME absolu, superbe 4 pièces en duplex de 112m<sup>2</sup> Carrez composé d'une entrée avec placard et wc indépendant, vaste séjour avec cuisine de 45m<sup>2</sup> ouvrant sur une IMMENSE TERRASSE de 65m<sup>2</sup> avec VUE PANORAMIQUE MER ET COLLINES, à l'étage 3 belles chambres dont 2 avec terrasse, salle de bains + salle de douches, wc, climatisation dans toutes les pièces, une CAVE et un grand GARAGE.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 660 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 749 000 € honoraires d'agence inclus

