

1 399 000 €

**Contact agence**

**Azur Sud Immobilier**

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 127 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Terrasse profonde, Résidentiel, Gardien

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Saint Laurent du var - Port, Atoll Beach Notre agence Azur Sud Immobilier, vous propose à la vente, au sein d'une résidence de standing face à la mer, ce magnifique 4 pièces traversant d'une surface de 126.29 m<sup>2</sup> loi carrez entièrement rénové et en dernier étage. Cet appartement dispose d'un grand séjour ouvrant sur une large terrasse exposée Sud avec vue mer panoramique, d'une cuisine US équipée, de trois chambres avec rangements dont 2 avec salles de douches et WC. Il dispose également d'une climatisation réversible et de doubles vitrages. Un garage en sous-sol vient compléter son confort. L'appartement est à seulement 5 minutes de l'aéroport de Nice, 5 minutes à pied du centre Commercial Cap 3000 et à 100 mètres de la mer, des restaurants et bars et du port de plaisance de Saint Laurent du Var. A visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 960 €

Bien en copropriété

1 399 000 € honoraires d'agence inclus

