

239 000 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 70 m²

Année construction : 1965

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 119 Saint-Raphaël

Bas Valescure - APPARTEMENT 4 PIÈCES - second étage - EXPOSITION OUEST

Dans le quartier recherché du Bas de Valescure, proche du centre-ville et au calme, Crèche, Ecoles, collège et lycée à proximité, Appartement lumineux de 70m² de type 4 pièces climatisé composé d'un hall d'entrée avec 2 placards, d'une cuisine équipée récente avec loggia, d'un double séjour avec accès terrasse (possibilité d'une troisième chambre), de deux chambres avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une cave en rez-de-chaussée de l'immeuble complète le bien. L'immeuble possède un local à vélo. Le ravalement des façades a été terminé en 2024. L'accès au bâtiment est sécurisé par badge vigik et la résidence par un portail automatique. Pas d'ascenseur. Les charges comprennent l'eau et le chauffage. Le Stationnement au sein de la résidence est libre. Chauffage collectif gaz - les volets roulants électriques et le double vitrage ont été mis en place.

Renseignements ou visites : contactez Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 736 €

Bien en copropriété

150 lots dans la copropriété 239 000 € honoraires d'agence inclus

