

441 000 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 45 Saint-Raphaël

RARE A CAP ESTEREL - VUE MER - 4 pièces en duplex 57m<sup>2</sup> - quartier LES BASTIDES Exposé sud, le 1er niveau de cet appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée avec un espace repas ainsi qu'un coin WC/Lavabo - l'ensemble donnant sur une large terrasse de 12m<sup>2</sup> prolongé d'un jardinet. L'espace nuit, en étage, offre une salle de douche, un wc séparé, et trois chambres dont deux donnant sur une superbe terrasse double plein soleil et vue mer. Secteur calme du village - accessible en voiture. Cet appartement, en parfait état d'entretien, est vendu meublé et équipé. Ce bien comprend également un emplacement de parking et une cave. Renseignements et visites au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 076 €

Bien en copropriété

66 lots dans la copropriété 441 000 € honoraires d'agence inclus

