

659 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Année construction : RÉNO 2023**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Village**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Menuiserie alu noire DV,  
Double vitrage, Centre

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Appartement 533s Saint-Rémy-de-Provence

Découvrez dans notre agence immobilière : un appartement unique de 108,76 m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2023, situé au cœur de Saint-Rémy-de-Provence. Cet appartement offre une expérience résidentielle digne d'un hôtel de luxe, où chaque détail a été soigneusement pensé pour vous offrir un confort et un raffinement exceptionnels. Proximité optimale avec le TGV d'Avignon, à seulement 20mn en voiture. Cet appartement de standing vous offre un emplacement de premier choix dans le centre-ville, vous permettant de profiter pleinement du prestigieux cadre de vie de cette charmante localité. Cet appartement lumineux se distingue par son grand séjour baigné de lumière naturelle, une belle hauteur sous-pentée, ainsi que des poutres et fermes anciennes apparentes qui ajoutent une touche d'authenticité à l'espace. Une cuisine intégrée ouverte, entièrement équipée, neuve, complétée d'un cellier pratique et de trois chambres, chacune avec sa propre salle d'eau, offrant intimité et confort à ses résidents. Épuré et élégant ! Le tout entièrement climatisé. Le point culminant de cette propriété est sans aucun doute la grande terrasse de 59 m<sup>2</sup>, offrant un espace généreux pour vos moments de détente et de convivialité. Vous avez même la possibilité d'ajouter un jacuzzi ou un petit bassin pour créer un espace extérieur encore plus luxueux. Cet appartement est une opportunité rare, idéalement situé et offrant des prestations de haut standing. Ne manquez pas cette chance unique de vivre l'art de vivre



659 000 € honoraires d'agence 5,10% à la charge de l'acheteur inclus