

199 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4737 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Exclusivité ! Charmante Maison de village à Saint Saturnin les Avignon. Idéal investisseur - Belle rentabilité ! Découvrez cette jolie maison de plus de 90m<sup>2</sup> entièrement rénovée (électricité, plomberie, climatisation, doublage, huisseries...), composée au rez-de-chaussée d'une belle cuisine équipée, fonctionnelle et moderne, un séjour et un wc. Au premier étage : Une grande chambre lumineuse et spacieuse, un wc et une salle d'eau. Au dernier étage : Deux belles chambres et une salle d'eau avec wc. Idéalement située, vous accéderez à toutes les commodités directement à pied (commerces, écoles, transports en commun...). Nombreux stationnements à proximité. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence inclus

