

1 470 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat appartement

4 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 58 m²

Année construction : 1933

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,
Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1947 Sainte-Maxime

À Sainte-Maxime, en front de mer, cet appartement somptueux jouit d'une vue mer époustouflante sur le golfe et le village de Saint-Tropez tout en étant à proximité immédiate du port, du vieux village et de toutes les commodités. Entièrement rénové avec goût, cet appartement traversant dispose d'une vaste entrée avec vestiaire invités, d'un beau séjour-salle à manger ouvrant sur balcon avec vue sur mer panoramique, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 3 chambres au calme, de 2 salles de douches (possibilité d'en créer une 3ème à la place d'un dressing), de 2 wc et d'une buanderie / cellier. Balcon face à la mer de 8 m². Un garage double de 22 m² et une grande cave complètent le tout. Un véritable bien d'exception, vendu entièrement meublé et équipé (avec une assurance décennale). Résidence avec ascenseur. Coup de cœur assuré ! Rare sur le marché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 376 €

Bien en copropriété

1 470 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

