

850 000 €

**Contact agence**

**Excellence Immobilier**

32 Avenue Jean Jaurès

83120 Sainte Maxime

04 94 55 52 55 /

michael.excellence@orange.fr

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1934**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique Mer**

**État intérieur : À rafraîchir**

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage,  
Ascenseur, Immeuble classé/inscrit,  
Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Appartement 4765 Sainte-maxime**

Appartement 4 pièces avec vue mer panoramique à vendre sur Sainte Maxime. Situé dans une résidence privée en plein cœur de Sainte Maxime, ce bel appartement très lumineux se compose d'un séjour avec espace salon et salle à manger donnant sur une terrasse en front de mer, une généreuse cuisine entièrement équipée avec espace dinatoire, 2 chambres en suite avec salle de bain ou douche privatives. Un grand dressing ou bureau. Entièrement climatisé, ce bien nécessite un rafraîchissement à façonner à votre image.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

850 000 € honoraires d'agence inclus

