

320 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1916 Sainte-Maxime

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ AGENCE PROVENSAL. Appartement de 3 à 4 pièces principales à vendre à Sainte-Maxime au sein d'une résidence calme, fermée et sécurisée avec gardien à deux pas des commerces, du centre-ville et de la plage. Bénéficiant d'une jolie vue sur jardin, cet appartement traversant en rez de chaussée surélevé dispose d'une superficie habitable de 83 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 9 m<sup>2</sup>. Il est organisé comme suit : entrée, cuisine indépendante aménagée et équipée ouvrant sur terrasse, séjour salon ouvrant sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau et wc indépendant. Nombreux placards de rangement. Exposition: Est/Ouest. Volets et stores électriques. Cave. Parkings collectifs nombreux dans la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) UNE NOUVELLE EXCLUSIVITÉ AGENCE PROVENSAL.

Frais et charges :

320 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

