

595 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat duplex

4 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Duplex 1967 Sainte-Maxime

EXCLUSIVITE. Très beau Mazet / appartement de 4 pièces principales en parfait état à vendre à Ste-Maxime dans une petite copropriété avec piscine. Situé dans un cadre agréable, à proximité immédiate du centre-ville de Sainte-Maxime, ce beau mazet mitoyen en duplex dispose d'une superficie habitable de 70 m<sup>2</sup> + terrasse et jardin. En excellent état, il offre un espace de vie lumineux et fonctionnel, idéal pour une famille ou un pied-à-terre dans le Golfe de Saint-Tropez. Il se compose d'une entrée d'un séjour confortable, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 3 chambres dont une de plain-pied, une avec mezzanine et une avec solarium, complétées par 2 salles de douche modernes. Chaque pièce est soigneusement agencée pour maximiser l'espace. La résidence, intime et bien entretenue, se compose de seulement 3 logements, garantissant la tranquillité. Points forts : Emplacement idéal à quelques minutes du centre-ville et des plages, petite résidence de seulement 3 logements. Espaces extérieurs de la copropriété bénéficiant de 1400 m<sup>2</sup> avec jardin, terrain de boules, table de ping-pong et piscine en co-partage par les 3 copropriétaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

