

560 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 2007

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1864 Sainte-Maxime

Exclusivité. Coup de cœur assuré ! Beau Triplex F4 + jardinet de 100 m² à vendre à seulement un kilomètre de la plage de La Nartelle et deux kilomètres du centre-ville de Sainte-Maxime. Bénéficiant d'une surface totale de 90 m² (73.54 m² en loi carrez + 16 m² mezzanine) ce bien se compose ainsi: au rez de jardin, entrée, séjour traversant ouvrant sur terrasse et jardinet de 53 m², cuisine aménagée et équipée, un coin buanderie et un wc invités. Au 1er étage, une chambre en suite avec placards et salle de bains avec wc, une salle de douche avec wc et une deuxième chambre avec placards par laquelle se fait l'accès à la 3ème chambre en mezzanine (niveau 3). Un parking en sous-sol et une cave complètent ce joli maret entièrement rénové avec goût il ya 5 ans. Double vitrage. Climatisation réversible. Exposition Est/Ouest. La résidence est fermée et dispose d'un parking 2 roues. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 944 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 560 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

