

620 000 €

Contact agence

Agence Riviera

539 avenue du Président Wilson

13600 La Ciotat

04 42 84 36 58 /

agence.immoriviera@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 265 Six-Fours-les-Plages

À VENDRE LES LÔNES A SIX FOURS SUR MER APPARTEMENT DE TYPE 4 ET A 200 MÈTRES DE LA PLAGE. Cet APPARTEMENT se compose de trois chambres, dont une avec salle d'eau privative, créant un espace intime et raffiné. La salle de bains principale, avec WC intégré, offre un design sophistiqué et un confort optimal. Un WC visiteur dans le couloir garantit une commodité supplémentaire pour les résidents et leurs invités. Le séjour spacieux est agrémenté d'une cuisine ouverte créant un espace de vie convivial. La pièce maîtresse de cet appartement d'exception est la terrasse de 20m<sup>2</sup> environ offrant un aperçu mer, idéale pour des moments de détente et de convivialité. La qualité des matériaux utilisés dans tout l'appartement témoigne d'un souci du détail et d'un engagement envers l'excellence. LA CLIMATISATION DISCRETE DANS CHAQUE PIECE DE L'APPARTEMENT assure un confort optimal tout au long de l'année. L'atout majeur de cette propriété réside dans son stationnement privatif à l'intérieur de la copropriété, offrant une rareté précieuse dans le quartier des Lômes. Deux garages spacieux de 25m<sup>2</sup> environ chacun complètent cet ensemble exclusif, offrant un espace sécurisé et pratique, une caractéristique rare et recherchée dans ce secteur. Cet appartement de prestige redéfinit le luxe côtier, offrant une combinaison parfaite entre design raffiné, emplacement idyllique et commodités exceptionnelles. Ne manquez pas l'opportunité de vivre l'expérience unique des Lômes, où chaque détail a été soigneusement pensé pour votre bien-être. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bijou immobilier d'exception.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 232 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 620 000 € honoraires d'agence inclus

