

360 000 €

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/07/2024 - Prix T.T.C



**SOUS COMPROMIS DE VENTE**

AGENCE DE LA MER

## Appartement 1830 Tanneron

**\*\*\* SOUS COMPROMIS DE VENTE \*\*\*** Pensez à nous confier votre bien immobilier à la vente L'Agence de la Mer Mandelieu vous propose un bien exceptionnel et rare à la vente dans le Village de Tanneron, à 12mn de Pégomas et 20mn de Mandelieu, dans une belle Résidence sécurisée avec piscine : Magnifique appartement 4P de 83m<sup>2</sup> en rez-de-jardin au calme absolu sans le moindre vis à vis, exposition Sud/Ouest composé d'une entrée sur séjour/cuisine (37m<sup>2</sup>), magnifique cuisine ouverte aménagée et équipée haut de gamme avec îlot central, wc invités, 3 chambres, 1 salle de douche. Grand jardin sur séjour / chambres de 126m<sup>2</sup> vue totalement dégagée Grand garage (handicapé) en sous sol + 2 Parkings extérieurs + Cave (à côté appartement) Climatisation réversible gainable + ballon d'eau chaude thermodynamique Etat exceptionnel, vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter de l'opportunité rare de vivre dans ce havre de paix. Nous contacter pour tous renseignements complémentaires et demande de visite, nous sommes à votre disposition - 0660871221

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété 360 000 € honoraires d'agence inclus

