

55 011 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement de caractère

4 pièces

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement de caractère 8841 Thizy-les-Bourgs

BBii vous propose un appartement de type duplex de 99m<sup>2</sup> loi carrez au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble, en plein centre de Thizy, à proximité de toutes commodités. Composé d'une grande pièce de vie, 2 salles de bains, 2 WC, 3 chambres dont 2 avec mezzanine. Un plateau de 50m<sup>2</sup> brut peut également être aménagé ! Doubles vitrages de partout. Chauffage au gaz L'immeuble est à 25mn de Roanne, 25mn de Charlieu et 10mn de Cours. Prix : 55 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret

: 95316539600011

Frais et charges :

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 55 011 € honoraires d'agence inclus

