

355 000 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 79 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Jardin privatif de 47.51m², Ecrin végétal, Volets roulants électriques, Normes RT 2012, Sans social

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1575 Toulon

T4 NEUF EN REZ DE JARDIN - EN LIVRAISON IMMÉDIATE - TOULON EST AGV Garelli immobilier vous propose à la vente ce magnifique appartement de type 4 neuf, de 79 m² avec terrasse de 16 m² et jardin exposition Sud !! Séjour de 29 m², cuisine us, 3 chambres, salle de bains avec baignoire, wc indépendant. Nombreux placards. 1 cave de 8 m² 2 places de parking Dans résidence neuve composée de deux bâtiments de deux étages, nichée dans un écrin de verdure sur un terrain de plus de 4 800 m². Elle sera en retrait des voies principales. Son emplacement à l'Est de Toulon est idéal, à mi-chemin entre le centre-ville de Toulon et les communes prisées de La Valette et La Garde, non loin des plages du Mourillon, avec toutes les commodités nécessaires à proximité. Pas de logement social. Cette résidence est en cours de livraison. DPE: B GES : A Prix de vente : 355.000 €, Frais de Notaire réduits à 2%. Eligible au prêt à taux 0%. Appartement neuf disponible immédiatement !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 936 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 355 000 € honoraires d'agence inclus

