

733 000 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Stores électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1673 Toulon

Une exclusivité AGV Garelli immobilier : MAGNIFIQUE T4 DE 102 M<sup>2</sup> - TERRASSE SUR LE TOIT DE 75 M<sup>2</sup> - CAVE & PARKINGS Cet appartement exceptionnel de type 4 pièces de plus de 100 m<sup>2</sup> situé à Toulon, Cap Brun, occupe une position privilégiée au deuxième et dernier étage d'une résidence de Standing. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un hall spacieux avec élégant escalier en spirale vous guidant vers la terrasse sur le toit, offrant ainsi un accès exclusif à un espace extérieur privé et panoramique de 75 m<sup>2</sup> avec vue mer. La salle de séjour, baignée de lumière naturelle, est parfaitement agencée et s'ouvre sur une terrasse où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air avec une vue imprenable sur les environs. Les trois chambres offrent un espace généreux, parmi lesquelles l'une dispose d'un dressing et de balcons privés, ajoutant une touche de luxe et d'intimité à la résidence. L'appartement comprend également une salle de bains, ainsi qu'un wc séparé. Un dégagement avec des espaces de rangement intégrés permet d'optimiser l'organisation de l'espace, tandis que la cuisine indépendante et équipée offre un cadre idéal pour préparer de bons repas Provençaux. Les différents espaces en plein air sont parfaits pour recevoir des invités, se détendre en famille ou simplement profiter des magnifiques levers et couchers de soleil sur la ville de Toulon ainsi que de la mer scintillante au loin. De plus, une cave de 8 m<sup>2</sup> et 2 places de parking privées dont une en sous-sol assurent confort et sécurité.



Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 249 €

Bien en copropriété

www.tvimmo.com

207 lots dans la copropriété 733 000 € honoraires d'agence inclus