

295 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 77 m²**

**Surface séjour : 32 m²**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Cave,  
Parking collectif, Terrasse, Climatisation,  
Résidence sécurisée, Cuisine aménagée  
équipée, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13010 Toulon

TOULON - LA SERINETTE Résidence Le Parc de La Chartreuse au 3eme est derniers étages aperçus mer. Spacieux T4 composée d'une cuisine équipée est aménagé avec loggia, un salon séjour donnant accès à une spacieuse terrasse avec une vue sur la rade de Toulon. L'appartement dispose de trois chambres, une salle de bain et un wc séparé. L'intégralité de l'appartement a été rénové en 2022, clim gainable, double vitrage, électricité.. La résidence dispose de plusieurs parkings collectifs, de local à vélo ainsi qu'une cave privative. LES CLES DU SOLEIL 04.94.46.27.27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

152 lots dans la copropriété 295 000 € honoraires d'agence inclus

