

244 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 13178 Toulon**

A vendre sur Toulon Ouest T4 de 82 m2 avec cave et place de parking privative. Beaux volumes pour cet appartement rénové dans une résidence au calme. Il est composé d'un grand salon-séjour de 37 m2 donnant sur balcon, d'une cuisine aménagée récente sur loggia, de 2 grandes chambres, d'une salle de douche et d'un wc séparé. Résidence fermée et sécurisée, à proximité des commerces, transports et de l'arsenal de Toulon. Contactez Les Clés du Soleil au 04.94.46.27.27 pour une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

99 lots dans la copropriété 244 000 € honoraires d'agence inclus

