

298 900 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 94 m²

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1765 Toulon

AGV immobilier vous présente en exclusivité, un magnifique T4, situé à Toulon Ouest : Situé dans une résidence fermée et sécurisée sur le secteur recherché de Toulon Ouest, cet appartement T4 traversant en rez-de-chaussée surélevé vous séduira par son calme et son cadre de vie agréable. L'appartement a été entièrement refait à neuf, avec des travaux complets en électricité et plomberie. Le chauffage est collectif, assurant un confort optimal tout au long de l'année. Un dossier détaillant l'ensemble des rénovations sera remis à l'acquéreur pour plus de transparence. La décoration moderne et soignée en fait un véritable coup de cœur, à découvrir absolument. L'espace de vie est lumineux et fonctionnel grâce à sa disposition traversante, offrant une belle aération et une lumière naturelle toute la journée. La cuisine entièrement équipée est vendue avec l'appartement, et certains meubles, tels que le canapé ou la table du salon, peuvent également être inclus dans la vente. Vous y trouverez également une belle salle d'eau, des WC séparés et trois chambres. Des placards de rangement sont présents dans plusieurs pièces pour optimiser l'espace. Bien que cet appartement ne dispose pas de garage, des garages sont parfois mis en vente par les copropriétaires au sein de la résidence, offrant une solution à long terme. Mais un parking est présent pour les copropriétaires ainsi que pour les visiteurs dans la résidence.

Vous n'aurez aucun travaux à prévoir, vous pourrez poser vos meubles directement



298 900 € honoraires d'agence inclus