

490 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement de caractère

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 1936

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement de caractère 12996 Toulon

TOULON Haute ville, appartement Hausmannien à 50m de la place de la liberté. Lumineux et élégant T4 de 110 m², traversant avec vue dégagée sur le Mont Faron. De beaux volumes pour ce bien entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Il se compose d'un double salon séjour exposé sud avec cheminée et parquet, d'un dressing, d'une cuisine indépendante aménagée, de 2 belles chambres, d'une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, d'un wc séparé et d'une buanderie. Une cave de 9m² vient compléter ce bien. La copropriété est très bien entretenue et aucun travaux ne sont à prévoir. Cet appartement occupe une situation privilégiée à quelques pas de la gare TGV, de la médiathèque, des commerces et du port. Contactez les CLES DU SOLEIL Toulon au 04 94 46 27 27.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 608 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 490 000 € honoraires d'agence inclus

