

525 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1936

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12997 Toulon

Toulon Haute Ville, lumineux et élégant T4 de 110 m<sup>2</sup> + appartement de 33 m<sup>2</sup> dans un immeuble haussmannien à 50m de la place de la Liberté. Appartement traversant entièrement rénové avec matériaux de qualité au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Belle pièce de réception exposée Sud avec parquet, cheminée et moulures. L'appartement comprend également un cellier, une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres dont 1 avec cheminée, une spacieuse salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, un wc séparé et une buanderie. Une cave et un appartement de 33 m<sup>2</sup> à rénover complètent ce bien. L'ensemble se trouve dans une copropriété bien entretenue, avec charme de l'ancien et grandes hauteurs sous plafond. Commerces, universités et gare TGV à proximité.

Contactez LES CLES DU SOLEIL Toulon pour une visite. Tél 04.94.46.27.27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 572 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 525 000 € honoraires d'agence inclus

