

492 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Terrasse, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Garage, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13090 Toulon

EXCLUSIVITE Toulon, La Pivotte, au calme absolu dans un petit immeuble au dernier étage T3-4 en duplex, avec entrée, cuisine américaine, grand séjour ouvrant sur terrasse expo sud, salle d'eau avec toilettes, à l'étage par un escalier intérieur, les 2 chambres, dont une grande avec terrasse expo ouest, et salle d'eau avec wc possibilité d'une 3e chambre au rdc, en réduisant le salon, appartement complété d'un garage atelier avec porte motorisée et une grande cave. LES CLES DU SOLEIL 0494462727

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété 492 000 € honoraires d'agence inclus

