

270 000 €

Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1766 Toulon

TOULON OUEST BEL AIR - PROCHE TOUS COMMERCES

PETITE RÉSIDENCE RECHERCHÉE AGV Garelli Immobilier Toulon

vous propose ce très bel appartement rénové type 4 de 75m² traversant au 1er/3 sans ascenseur, expo sud, dans résidence calme et sécurisée, composé d'une entrée, double séjour climatisé de 30m² donnant sur balcon 7m² avec store électrique, cuisine indépendante tout équipée, 2 chambres dont une avec placard, rangements dans le couloir, salle d'eau, wc indépendant, parking privatif. Double vitrage PVC Possibilité 3ème chambre Volets roulants solaires électriques Chauffe-eau thermodynamique GARAGE EN SUPPLEMENT (5.50 x 2.25) Pour toute question ou demande de visite contacter Cyril au 06.10.34.79.99 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 288 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 270 000 € honoraires d'agence inclus

