

171 000 €

**Contact agence**

**AGV GARELLI immobilier**

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Parking visiteurs, Porte blindée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

10/04/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 1778 Toulon**

**TOULON OUEST - EXCELLENT ETAT - PARKING AGV Garelli**

Immobilier Toulon vous propose à la vente ce beau Type 4 traversant et rénové de 62m<sup>2</sup> expo sud en RDC au calme situé sur l'arrière du Pont du Las dans une résidence sécurisée composé d'une entrée donnant sur un double séjour de 24m<sup>2</sup> avec accès sur le balcon, cuisine indépendante aménagée et équipée avec balcon filant, 2 chambres avec placard, salle d'eau avec wc, cave privative. Proche tous commerces et arrêt de bus Parking collectif dans la résidence Aucun travaux à prévoir pour l'appartement et dans la copropriété (ravalement fait il y a 4 ans). Pour toute question ou demande de visite contacter Cyril au 06.10.34.79.99 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 984 €

Bien en copropriété

110 lots dans la copropriété 171 000 € honoraires d'agence inclus

