

609 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

État intérieur : Rénové

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

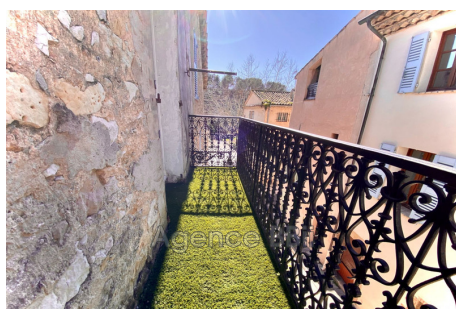


### Appartement 8869-06 Valbonne

Lot de Trois Appartements Rénovés – Cœur du Village de Valbonne Situé au cœur du centre historique de Valbonne, ce lot de trois appartements entièrement rénovés en 2023 représente une opportunité rare et unique. Idéal pour un investisseur en quête de rentabilité ou pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre authentique et charmant, ce bien offre de nombreuses possibilités. Composition du lot – Un bien polyvalent et fonctionnel Deux studios en rez-de-chaussée : Chacun dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de douche moderne et d'un espace nuit confortable. Parfaits pour de la location saisonnière ou annuelle, ces studios génèrent un excellent potentiel locatif. Un appartement 2 pièces à l'étage : Ce joli appartement lumineux comprend un séjour spacieux, une chambre cosy, une cuisine moderne et équipée, une salle de douche et une petite terrasse intime pour profiter du climat ensoleillé de la région. Pourquoi investir à Valbonne ? Un emplacement de choix ! Un village dynamique : Valbonne est l'un des villages les plus recherchés de la région, offrant un cadre de vie authentique avec ses commerces, restaurants, et son marché provençal animé. Proximité de Sophia Antipolis : Ce pôle économique majeur assure une forte demande locative toute l'année, en particulier pour les professionnels en déplacement. Un cadre de vie idyllique : À seulement 20 minutes de Cannes et Antibes, Valbonne se situe entre la mer et l'arrière-pays niçois, offrant ainsi un

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



ne manquez pas cette rare opportunité d'investir dans un bien de qualité au cœur de Valbonne. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet investissement stratégique. → Visitez ce bien en immersion avec notre visite virtuelle 360° : <https://view.ricoh360.com/559b4bf0-1111-4e72-a496-744ae8f0b3f4> Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Prix de vente : 609

000 € HAI: (Honoraires d'agence inclus – à la charge du vendeur) Ne laissez pas  
passer cette opportunité unique ! Contactez dès maintenant notre négociatrice  
immobilière pour une visite privée : Ayss Metin – Négociatrice Immobilière |  
Agence BBii Téléphone : +33 7 61 01 53 33 Email : ayssmetin@gmail.com Agence  
BBii Téléphone : 04 97 22 24 83 Site internet : [www.bbii.fr](http://www.bbii.fr)  
Frais et charges :  
609 000 € honoraires d'agence inclus