609 000 €

Contact agence
Agence BBii
30 rue Mgr A.Daumas
06300 Nice
04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement
4 pièces
Surface : 85 m²

État intérieur : Rénové

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes

Appartement 8869-08 Valbonne

À vendre – Lot de Trois Appartements Rénovés – Cœur de Valbonne Idéalement situé dans le centre historique de Valbonne, ce lot de trois appartements entièrement rénovés en 2023 représente une opportunité rare. Parfait pour un investisseur à la recherche d'un rendement attractif ou pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre authentique et vivant. Composition du lot Deux studios en rez-de-chaussée : chacun dispose d'une cuisine équipée, d'une salle de douche moderne et d'un espace nuit confortable. Leur configuration offre un excellent potentiel locatif. Un appartement 2 pièces à l'étage : lumineux et bien agencé, il comprend un séjour, une chambre cosy, une cuisine équipée, une salle de douche et une petite terrasse intime. Les atouts de Valbonne Un village recherché : ruelles pittoresques, commerces de proximité, restaurants et marché provençal rythment la vie du centre. Proximité immédiate de Sophia Antipolis, pôle économique majeur de la région, générant une forte demande locative tout au long de l'année. Un cadre de vie privilégié : entre mer et arrière-pays, à seulement 20 minutes de Cannes, Antibes et des plages. Un investissement stratégique Rentabilité assurée, grâce à l'emplacement, la qualité des prestations et la demande constante. Usage flexible : location saisonnière ou longue durée, résidence secondaire, pied-à-terre familial. Une rénovation soignée, alliant confort

Document non contractuel
20/04/2025 - Prix T.T.C

ayssmeun@gmail.com Agence BBii Telephone : 04 97 22 24 83 Site internet : www.bbii.fr

Frais et charges :
609 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com