

378 000 €

Contact agence  
Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Exposition : sud

Vue : jardin

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : bon

État immeuble : bon

Prestations :

Terrasse profonde, Quartier calme, Stores électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Vallauris

Exclusivité LISNARD Immobilier "Comme dans une villa" Jolie vue sur collines pour ce spacieux 4 pièces ouvrant sur un grand jardin exposé sud. Séjour, salle à manger, cuisine aménagée, trois chambres dont une parentale avec salle de bain attenante, Une salle d'eau supplémentaire avec douche et deux wc. Toutes les pièces sont climatisées et ouvrant sur terrasse et jardin. Un grand garage de plain-pied avec porte automatique et une cave complètent son confort. Facilité stationnement pour un autre véhicule. 95 m<sup>2</sup> hors carrez // 80,57 m<sup>2</sup> Loi carrez Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 872 €

Bien en copropriété

378 000 € honoraires d'agence inclus

