



219 000 €

**Contact agence**

**Lisnard Immobilier**

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C

**Appartement 3035 Vallauris**

L'agence Lisnard Immobilier vous propose, au sein d'une petite copropriété proche de tous commerces ce charmant 4 pièces en premier étage. Celui-ci se compose d'une entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une large terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup>, trois chambres ainsi qu'une salle de douche et un toilette indépendant. Parking public à proximité. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 540 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 219 000 € honoraires d'agence 5,71% à la charge de l'acheteur inclus