

325 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3221 Vallauris

Exclusivité LISNARD Immobilier - Spacieux 4 pièces en dernier étage d'une résidence récente au calme. Grand espace de vie de 34 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée ouvrant sur terrasse, 3 chambres dont une parentale avec une salle d'eau attenante et une terrasse. Une salle de bain et deux toilettes. Double vitrage, climatisation dans toutes les pièces et nombreux rangements. Un stationnement en sous-sol et emplacement pour 2 roues complètent le confort de ce logement idéalement situé proche de Sophia-Antipolis. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 064 €

Bien en copropriété

325 000 € honoraires d'agence inclus

