

262 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Est ouest

Vue : Mer verdure et montagnes

Eau chaude : Individuelle

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Parking visiteurs, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3246 Vallauris

Exclusivité LISNARD Immobilier - Dans un secteur très convoité de Vallauris proche Mougins et aux portes de Sophia-Antipolis. Vue dégagée sur montagnes et mer pour ce 4 pièces traversant dans une résidence avec faibles charges. Séjour ouvrant sur balcon, cuisine indépendante (possibilité américaine), trois chambres, salle de bain, toilette indépendant. Nombreux rangements et cellier. Un parking privatif, facilité stationnement pour un autre véhicule et une cave complètent le confort de ce bien idéalement situé. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 392 €

Bien en copropriété

262 000 € honoraires d'agence inclus

