

1 696 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

+33 (0)4 93 94 21 54 /

info@agencemayent.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 76 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 4119 Vallauris

Situé dans une petite résidence dans le quartier résidentiel de la Californie, magnifique appartement de 176 m<sup>2</sup> habitables ( 158 m<sup>2</sup> Loi Carrez) surplombant la mer. Bénéficiant de magnifiques volumes intérieurs, un ascenseur privatif accède directement à l'appartement. A l'intérieur, il se compose d'un vaste séjour avec quatre baies en façade, d'une grande cuisine américain, le tout d'une surface de 76 m<sup>2</sup>. Une grande chambre au sud de 20 m<sup>2</sup> avec un vaste dressing et salle de bains ensuite, deux autres chambres avec salle de bains et salles de douches ensuite. L'appartement s'ouvre sur une très belle terrasse de 45 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique du Cap d'Antibes aux Iles de Lerins mais aussi d'un toit terrasse de 173 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé. La résidence bénéficie d'un gardien, d'une piscine et d'un terrain de tennis Un garage fermé, ainsi que deux caves complètent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 14 220 €

Bien en copropriété

1 696 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

