

575 000 €

Contact agence

Agence Puccetti

25, Avenue de la Résistance

06140 Vence

04 93 58 21 02 / info@agencepuccetti.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, stores électriques, Porte blindée, Volets électriques, Stores, Pôele à bois

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 3117 Vence

VENCE vaste appartement de 130 m<sup>2</sup> de quatre pièces principales en parfait état, en dernier étage d'une petite copropriété. Il se compose d'une entrée, un séjour de 35 m<sup>2</sup> très lumineux avec plusieurs ouvertures sur la terrasse de 21 m<sup>2</sup> avec vue mer et montagnes, une cuisine moderne semi ouverte et entièrement équipée. Un dégagement confortable distribue une suite parentale donnant sur une petite terrasse de 8 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau avec wc, deux autres chambres dont une avec balcon, une salle d'eau et un wc indépendant. Un grand cellier-buanderie. L'appartement dispose de deux caves, d'un garage fermé et d'un emplacement de stationnement extérieur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 168 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 575 000 € honoraires d'agence inclus

