

350 000 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1960

Exposition : Tiple SO Est et NE

Vue : Dégagée verdure Montagnes Baou

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : CORRECT

État immeuble : Correct

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Petite résidence, Calme et résidentiel, Proche écoles et centre, Lumineux., Climatisation reversible, 2 chambres en suite, Salle d'eaux fenêtres, Stationnement intérieur

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

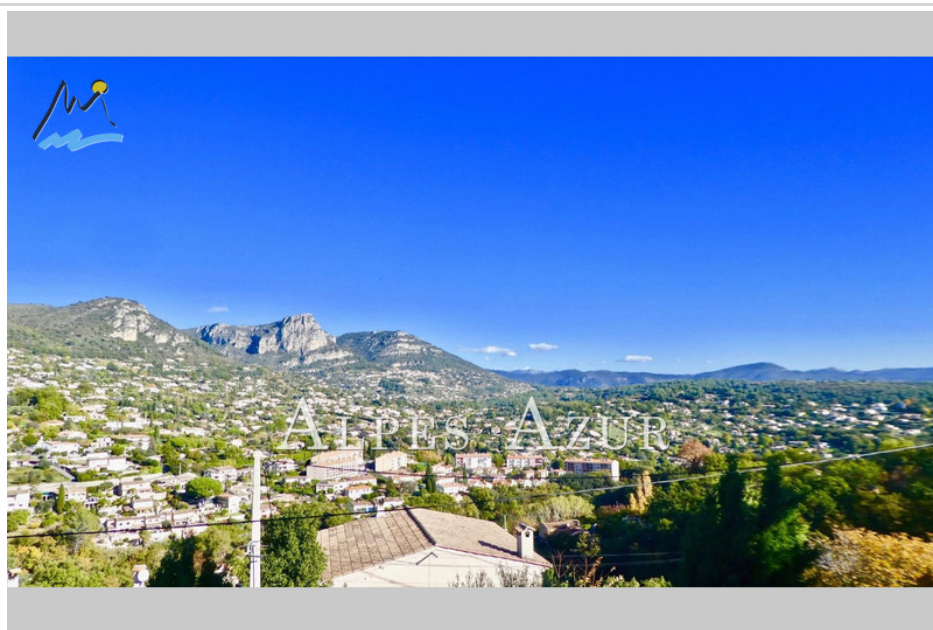
1 garage

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 12915 Vence

VÉRITABLE COUP de CŒUR, au calme à proximité des écoles et du Centre Ville de VENCE, notre agence vous invite à découvrir cet atypique appartement de 4 pièces d'angle en étage dans une petite résidence provençale, entièrement réagencé par une architecte d'intérieur il présente une distribution optimisée, les intérieurs climatisés ont été entièrement rénovés mariant harmonieusement le caractère d'une habitation ancienne et le confort des matériaux contemporains dégagant une ambiance chaleureuse, le séjour double propose un espace repas et un salon cocooning profitant ainsi que la cuisine attenante entièrement équipée d'une agréable loggia, 3 chambres dont 2 en suite avec leur salle d'eau privative, le dégagement dispose d'un grand rangement sur mesure, un toilette séparé, un grand garage de plain pied intégrant une cave, un 2ème stationnement libre, RÉELLE OPPORTUNITÉ, EXCLUSIVITÉ, 350.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartement 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

350.000 € honoraires d'agence inclus

