

561 000 €

**Contact agence**

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

**Achat dernier étage**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : EST OUEST et toutes expositions**

**Vue : Panoramique mer**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : CONTEMPORAIN**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Toit terrasse de 54 m<sup>2</sup>, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Proche centre ville, Lumineux, Ensoleillé, Climatisation réversible, Volets roulants électriques, Porte de garage motorisé, Stationnements aux abords

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



**Dernier étage 12931 Vence**

RÉEL COUP de CŒUR alliant vue panoramique mer vastes terrasses et confort moderne, au calme absolu, en position dominante sur un secteur résidentiel prisé proche des établissements scolaires et du Centre Ville de VENCE, notre agence vous invite à découvrir ce superbe 4 pièces en dernier étage dans une petite résidence sécurisée récente aux lignes contemporaines bénéficiant d'une sublime terrasse sur le toit véritable espace de détente de convivialité et de contemplation offrant une vue carte postale sur un environnement paisible et verdoyant d'où émerge la cité historique sur un horizon pleine mer, les intérieurs climatisés lumineux présentent une double exposition traversante, les prestations soignées sont élégantes et actuelles, une vaste pièce de vie intégrant une cuisine moderne entièrement équipée dégage une atmosphère chaleureuse et accueillante, une suite parentale prolongée par une salle de douche et wc privés, les 2 autres chambres et le séjour profitent d'une grande terrasse couverte, une salle de bain, un hall d'entrée disposant d'un placard et d'un toilette invité avec fenêtre, une petite cave, un garage porte motorisée et des stationnements libres aux abords, 561.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartement 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

