

208 600 €

Contact agence

Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1926

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Assainissement : Tout à l'égout, Type de résidence : sécurisé, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1112 Vichy

Coquet et chaleureux appartement traversant et lumineux de 76,59m² loi Carrez CLE EN MAIN au 2ème étage sans ascenseur au sein d'une petite copropriété de 1926 sécurisée. Il se compose d'une entrée-couloir, une salle à manger/salon de 25m² avec son balcon filant, une cuisine aménagée-équipée avec son petit balcon, 2 belles chambres dont une avec sa salle d'eau attenante, une salle de bain avec baignoire à bulles pour la détente assurée et un wc indépendant. Une cave complète de bien. On a de SUPERBES PARQUETS, belle hauteur de plafonds, double vitrage et de nombreux rangements. Il se situe dans une rue très calme à deux pas à pied du coeur de ville. Chauffage individuel au gaz de ville. DPE réalisés en novembre 2023 estimation des coûts annuels de l'énergie entre 1460€ et 2010€, qui sera révisé suite à une modification de l'isolation. Assainissement aux normes. Lot 3 pour 250/1000 et lot 8 pour 10/1000. Les charges se montent à 917€ par an, taxe foncière en 2023 1147€. Pas de procédure en cours pour la copropriété, nombre total de lots y compris les caves 8. A VOIR VITE vous tomberez sous son charme ! A votre disposition et écoute Christine "El" votre agent commercial en immobilier 06 11 07 68 93 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.géorisques.gouv.fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 208 600 € honoraires d'agence inclus