

1 032 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / twimmo@franskbolig.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Sud est

Vue : Mer

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Vue mer, Plage à pied, Calme, Piscine

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 garage

1 parking

2 caves

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Villeneuve-Loubet

Magnifique appartement roof-top sur deux étages dans résidence haut de gamme avec piscine Quartier calme et résidentiel mais tout est proche, y compris la gare où on peut aller à pied. Ce très bel appartement de 90 m<sup>2</sup> est situé au dernier étage d'une copropriété exclusive dans Villeneuve-Loubet. Il comprend un spacieux séjour avec une cuisine américaine, trois belles chambres, une salle de bain et deux salles d'eau. Les chambres et le salon s'ouvrent sur un agréable balcon de plus de 30 m<sup>2</sup>. Au niveau supérieur, vous trouverez l'exceptionnelle terrasse-solarium de plus de 70 m<sup>2</sup>, surplombant la Méditerranée. Un endroit parfait pour profiter des journées ensoleillées et d'agréables soirées. La résidence est située dans un quartier résidentiel paisible, à seulement quelques minutes de la plage. La copropriété dispose d'une luxueuse piscine commune sur le toit, de places de parking privées au sous-sol et d'un parking invités. Villeneuve-Loubet offre un cadre de vie unique sur la Côte d'Azur. Avec son emplacement idéal à proximité des plages, ses paysages magnifiques et la proximité de Nice – sans oublier un climat exceptionnel avec 300 jours de soleil par an – la ville est le lieu parfait pour ceux qui recherchent le meilleur de la Côte d'Azur! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Erais et charges :

