

449 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Sud ouest

Vue : Collines et chateau de Villeneuve

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Pas d'ascenseur, Double vitrage,  
Dressing, Traversant, Poêle à bois

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 25600 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE-LOUBET : Limite La Colle sur Loup Venez découvrir ce magnifique appartement atypique 4 pièces de 90m<sup>2</sup> Loi Carrez traversant proche de toutes commodités. Situé au premier et dernier étage, une cave au rez-de-chaussée, un garage avec mezzanine ainsi que deux parkings extérieurs dans petite copropriété de trois lots sans charge. Il se compose d'une entrée avec wc indépendant et lave mains, d'un spacieux séjour avec belle hauteur de plafond décoré de poutres en bois, poêle à bois, sa cuisine américaine équipée, trois chambres, dressing, salle de bains avec wc et fenêtre coté Est. La pièce à vivre et deux chambres donnent sur une terrasse de 21m<sup>2</sup> coté Sud ouest au calme absolu, bénéficiant d'une vue panoramique sur les collines de Villeneuve et son château. Possibilité profession libérale. Une visite s'impose rapidement avec coup de cœur assuré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 449 000 € honoraires d'agence 4,79% à la charge de l'acheteur inclus

