

265 000 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Proche village, Ecoles, Lumineux, ensoleillé, Avant dernier étage, Salle de bain avec fenêtre, Parking en location, Stationnements aux abords

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Appartement 12941 Villeneuve-Loubet

IDÉAL FAMILLE, au calme sur VILLENEUVE LOUBET village à proximité des commerces écoles et transports, notre agence vous invite à visiter au plus vite cet agréable 4 pièces en avant dernier étage bénéficiant d'une double exposition traversante ensoleillée, les intérieurs sont lumineux, le séjour climatisé prolongé par un salon qui peut être refermé pour une 3<sup>ème</sup> chambre ouvre par une large baie vitrée sur une petite terrasse offrant une vue dégagée verdure sans vis à vis, la cuisine spacieuse est aménagée et complétée par un cellier, les 2 autres chambres sont séparées par un dressing, la salle de bain est éclairée par une fenêtre et des toilettes séparés, une cave, un parking actuellement en location à faible coût et des stationnements aux abords, 265.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartement 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

265 000 € honoraires d'agence inclus

