

335 000 €

Contact agence
CHOMEL IMMOBILIER

06 89 02 27 76 / marjolaine@chomel.immo

Achat appartement

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

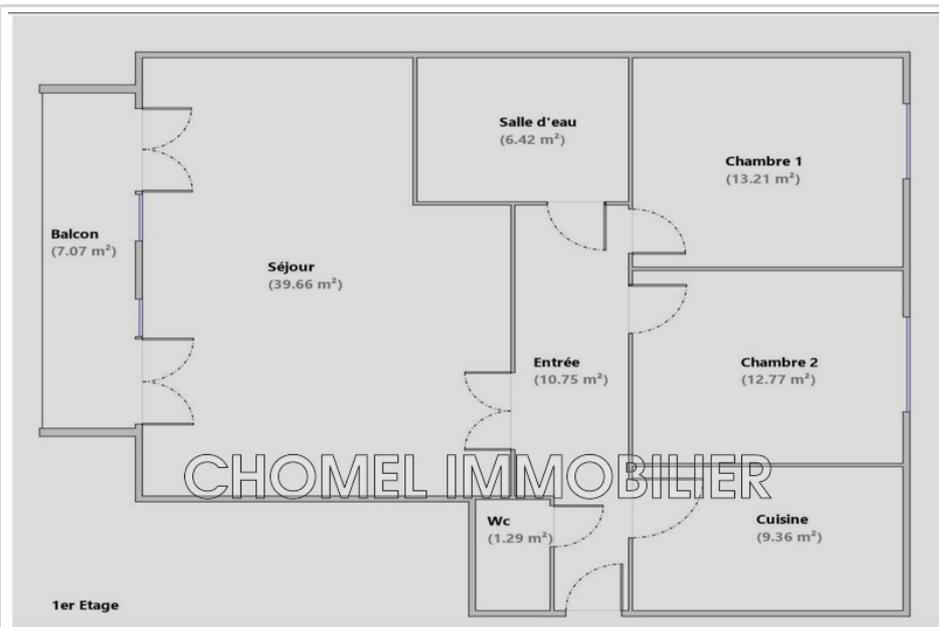
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 191 Villeurbanne

EXCLUSIVITÉ CHOMEL IMMOBILIER Sur la plus belle place de Villeurbanne, sans aucun vis à vis, qui donne sur le mémorable TNP (Théâtre National Populaire) et la Mairie; A VENDRE appartement T4 de 93 m2, quelques rafraichissements à prévoir; une station du TRAM est prévu d'ici 2026 dont un arrêt sera dans la rue. excellent emplacement pour cet appartement situé sur la place emblématique de VILLEURBANNE, calssée monuments historiques pour son architectue très particulière des années 1940 Le plaisir de rénover cet appartement à votre gout. Une climatisation permet de rafraichie l'été le salon et les 2 chambres. Copropriété qui bénéficie d'un jardin extérieur ou l'on gare aussi de nombreux vélos Une cave en sous-sol de 7 m2 complète ce bien. Possibilité de se garer au Parking LPA juste en face pour 50€/mois. Contactez nous vite par téléphone ou email Visite possible en journée, soirée, et week-end

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 580 €

Bien en copropriété

335 000 € honoraires d'agence inclus

