

350 000 €

Contact agence

Immo TD Dunkerque - Immo TD

790 boulevard de la république,

59240 DUNKERQUE

+33 6 41 45 17 95 / theau.immo.td@gmail.com

Achat 4 pièces

4 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Digicode, Fenêtre:  
PVC Double Vitrage, Calme, Clair, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout, Grenier

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

16/01/2025 - Prix T.T.C



## 4 pièces 36 Zuydcoote

En exclusivité dans votre agence ImmoTD nous avons le plaisir de vous faire découvrir ce charmant appartement de 77,02m<sup>2</sup>, 3 chambres avec vue mer. L'idéal pour une résidence secondaire ou pour s'offrir le luxe de vivre à la mer. Situé au deuxième et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur vous allez tomber sous le charme de l'esprit cocooning de ce dernier. Démarrons la visite par une belle entrée cathédrale disposant d'un beau volume, elle nous emmène naturellement sur l'espace de vie ouvert ou vous profiterez d'une superbe luminosité. La cuisine aménagée et équipée récente donne accès à un balcon plein ouest où la vue sur la dune et la mer est splendide! Sur le même niveau deux chambres, une salle de bains avec baignoire et plan vasque ainsi qu'un WC indépendant. Au deuxième étage de ce duplex, un grand débarras ainsi qu'une chambre spacieuse sous mansarde. Les atouts indéniables de ce bien : -Une place de stationnement en sous-sol avec accès sécurisé -Un débarras sur le palier pour plus de stockage -Un diagnostic électrique sans anomalies -Une cuisine et une salle de bains récentes -Un appartement lumineux qui dispose d'une double exposition A visiter sans tarder ! (4.48 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 53 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4111.8 euros. LAURIE PIZANO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879 019 842 - Dunkerque

