

477 000 €

Contact agence

ABC Immo

66, rue Boulegon

13100 Aix en Provence

04 42 96 96 93 / info@abcimmo.info

Achat appartement

5 pièces

Surface : 93 m²

Année construction : 1974

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets
roulants électriques, Parking visiteurs

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 9120 Aix-en-Provence

Aix-en-Provence, à 5 minutes à pieds de la place Bellegarde, grand appartement de type 5 à vendre. Situé au 2eme étage d'un immeuble bien entretenu dans une résidence calme et sécurisée, cet appartement est composé de 5 pièces dont 4 chambres. Cependant, il est possible d'agrandir le séjour en supprimant une chambre. Sa surface de 93 m² ainsi qu'une confortable terrasse de 9 m², exposés à l'Ouest, offrent une vue dégagée. Présentant une cuisine indépendante, la cloison pourrait être abattue pour obtenir une cuisine américaine. Cave privative, porte blindée, volets roulants électriques et stationnement complètent cet appartement. ABC 04 42 96 96 93

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 367 €

Bien en copropriété

36 lots dans la copropriété 477 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

