

325 000 €

Contact agence  
IMMO CAB CEVENNES

12 rue Balore  
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Grande  
Terrasse

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

## Appartement 710 Alès

Dans un immeuble bourgeois sécurisé, en coeur de ville d'Alès, un charmant appartement type 5 au style art déco situé au 2ème étage n'attend que vous. Ce grand logement de 155 m<sup>2</sup> offre un séjour de 30 m<sup>2</sup> qui jouit d'une exposition ouest avec vue dominante sur les toits sans vis à vis. La cuisine est indépendante, aménagée avec un accès direct à une magnifique terrasse de 43 m<sup>2</sup>. Il offre également 3 chambres confortables, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2 toilettes. Pour le rangement, une grande cave est également présente. Les équipements de chauffage et d'eau chaude sont individuels, fonctionnant au gaz de ville avec 2 systèmes de climatisations réversibles en complément pour un meilleur confort. Mention spéciale pour le bon état de cet appartement ayant conservé son authenticité ainsi que sa situation géographique permettant l'accès à toutes les commodités et distractions. À découvrir absolument !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 726 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 325 000 € honoraires d'agence inclus