

239 000 €

Contact agence

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena
Allauch

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 5 pièces et +

5 pièces

Surface : 94 m²

Exposition : EO

Prestations :

Interphone, Digicode, Etat extérieur: Bon,

Fenêtre: Bois simple vitrage, Calme, Clair,

Type d'Assainissement: Tout à l'égout,

Exposition Séjour: Ouest

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



5 pièces et + 1272 Allauch

Nous vous proposons en exclusivité sur la commune d'Allauch dans une résidence fermée, ce charmant T5 de 94 m² situé au 3^{ème} étage sans ascenseur. Il se compose d'une belle entrée desservant un séjour lumineux avec accès au balcon, d'une grande cuisine séparée aménagée et équipée donnant sur une loggia avec rangements, de 4 chambres, d'un dressing, d'une salle de bain, de wc indépendants. L'appartement est équipé de la climatisation réversible. Stationnement libre et facile dans la résidence. Proximité des écoles, commerces et transports. Bien soumis à la copropriété, 179 lots, charges annuelles de 3185 euros (soit 265 euros par mois comprenant l'eau froide, chauffage au gaz, entretien parties communes et espaces verts). Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 30/12/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 euros et 1290 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 / 2022 / 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 116 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 70kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 178 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3185.88 euros.

Frais et charges :

239 000 € honoraires d'agence inclus

