

819 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

Achat appartement de prestige

5 pièces

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1966

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

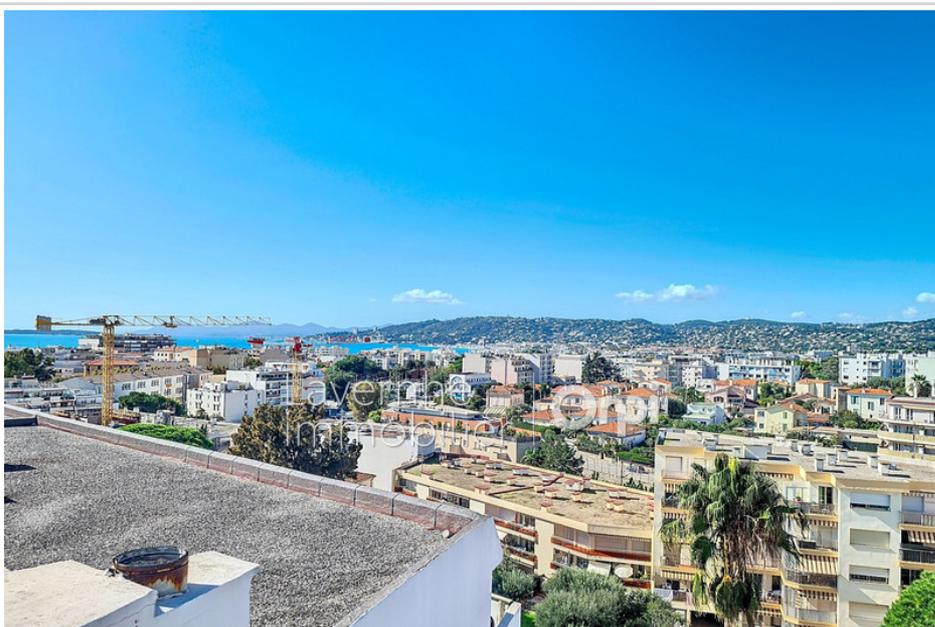
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement de prestige 2921 Antibes

Vous serez sous le charme de la vue à 360° et de la superficie des terrasses de cet appartement de 124m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une résidence sécurisée de Juan les Pins. Vous profiterez de plain-pied d'un vaste séjour de 50m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse principale de 120m<sup>2</sup>, d'une cuisine spacieuse ouverte sur une deuxième terrasse, de 3 chambres dont 2 sont configurées en suite. Vous bénéficierez également d'une terrasse-solarium sur le toit vous proposant un panorama à 360° avec vue mer et montagnes, vous offrant un espace de détente exceptionnel. Cet appartement, aux volumes exceptionnels, peut être redistribué (en 4 pièces ou avec une cuisine américaine) et sera idéal aussi bien pour une résidence principale que secondaire. Il est vendu avec un garage en sous-sol et une cave. A visiter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 200 €

Bien en copropriété

819 000 € honoraires d'agence inclus

