

649 000 €

Contact agence

Le coin Immo

142 Chemin des Âmes du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 349 323 / agence@le-coin-immo.fr

Achat appartement

5 pièces

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Antibes

ANTIBES - VIEIL ANTIBES - 4/5 PIÈCES VUE MER ! PORT VAUBAN ! Cœur de ville, petite copropriété (4 lots). Découvrez ce superbe appartement en duplex d'une superficie de 117m<sup>2</sup> (86,75m<sup>2</sup> loi carrez). Un séjour lumineux de 30m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres au calme, dont une avec mezzanine, une salle de bain avec grande baignoire et douche, un wc indépendant et coin bureau. À l'étage (duplex), une pièce à vivre de 23m<sup>2</sup> avec velux pour plus de luminosité et un accès direct à une lumineuse terrasse ouest, offrant une vue unique!!! Possibilité de stationnement à 50 mètres. Cet appartement est un véritable havre de paix. Proche de toutes commodités. À visiter, sans tarder!! Pour des informations complémentaires, contactez Geremy Stragapede, agent commercial 983 424 508 inscrit au R.S.A.C d'Antibes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 649 000 € honoraires d'agence inclus

