

1 590 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat duplex

5 pièces

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Vue mer, Double vitrage, Rénovée, Sans vis-à-vis, Piscine chauffée, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Duplex 722 Bandol

En exclusivité, magnifique appartement duplex spacieuse, vue panoramique sur la Méditerranée et son jardin privatif de 200 m<sup>2</sup> avec piscine dans petite copropriété de 2 appartements! Située sur les hauteurs de Bandol, dans un quartier calme et recherché, cette propriété contemporaine (128 m<sup>2</sup>) nous surprend dès qu'on franchit la porte d'entrée et arrive dans le hall d'entrée - le regard est automatiquement attiré vers les grandes baies vitrées et la vue mer. Le séjour, très lumineux, est prolongé par une superbe terrasse offrant des espaces de détente et un coin repas. Le living est ouvert sur la cuisine, ravissante et moderne, avec son coin repas. Deux belles chambres, dont une avec accès à la terrasse, et leurs salles d'eau privées et wc, complètent ce niveau. Une troisième chambre avec sa salle d'eau se trouve à l'étage, et cette chambre a en plus accès à une terrasse - tournée vers la mer également. Une dépendance d'environ 30 m<sup>2</sup> vous offre la possibilité d'accueillir vos amis ou votre famille facilement. La maison a un joli jardin d'environ 200 m avec une piscine chauffée - toujours avec cette sublime vue mer! 3 places de parking devant la maison. La propriété, à environ 1.5 km du port de Bandol et ses commerces, a récemment été rénovée avec soin et beaucoup de goût. Elle est climatisée, et possède des avantages comme des placards à l'entrée, des wc séparées à l'entrée en plus des wc dans les salles

