

1 590 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat villa sur le toit

5 pièces

Surface : 129 m²

Surface séjour : 58 m²

Année construction : 1985

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Jardin privatif avec piscine, Double vitrage, Alarme, Terrasse profonde, Climatisation, Dépendance, Stores électriques, Volets roulants électriques, Fibre optique, Parking visiteurs

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

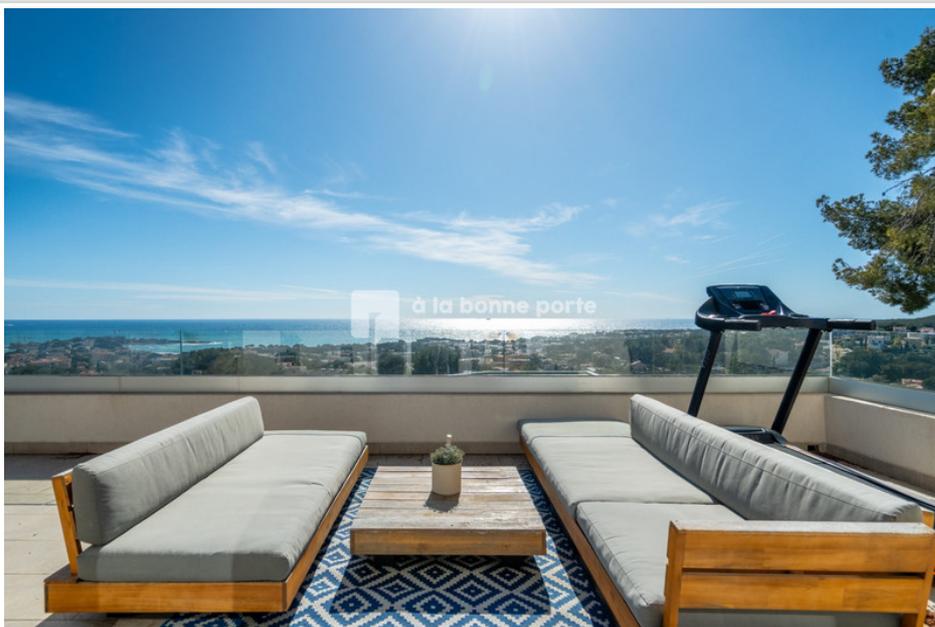
3 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa sur le toit 152 Bandol

Si vous recherchez un véritable coin de paradis, vous l'avez trouvé ! Je vous propose en co-Exclusivité, ce haut de villa de prestige, qui offre une vue mer exceptionnelle et panoramique à 180 °, vendu meublé, et niché sur les hauteurs de Bandol, dans notre belle région varoise et proche du célèbre Golf Club Dolce Frégate. Un appartement comme une maison ! Le salon à la décoration soignée ouvre sur une sublime cuisine / salle à manger contemporaine et raffinée avec sa cave à vin et dans le prolongement de cette spacieuse et lumineuse pièce de vie, vous profiterez d'une large terrasse de 36 m² qui plonge sur la méditerranée. Également de plain-pied, vous profiterez de 2 suites parentales avec salle de douche et WC, ainsi que d'un spacieux hall d'entrée avec placard. La 3ème suite, située à l'étage, dispose de son solarium au panorama là aussi époustoufflant. Vient s'ajouter à cela, une dépendance de 32 m² qui vous permettra de recevoir famille ou amis. Dans ce haut de villa ouvert sur l'extérieur, vous vivrez comme dans une maison, grâce à son jardin privatif d'environ 200 m² avec piscine équipée de sa pompe à chaleur. Ce bien d'exception, à 15 mn à pied des plages et des commodités, et proche des axes autoroutiers offre un cadre de vie paisible et envoutant. Ce bien vous est proposé avec 3 places de parking privatives et portail sécurisé et est vendu au prix de 1 630 000 euros HAI. Pour davantage de

